

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

Tárgy: Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a CETIN Hungary Zrt-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan

Ügyintéző: Molnár Imre csoportvezető

Iktatószám: /2022.

Melléklet:

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János bizottsági elnök
Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök
Kovács Attila bizottsági elnök

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. február 15.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit 2022. 02. 16.
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző,
osztályvezető

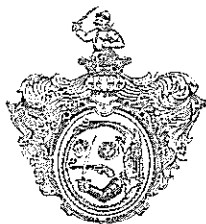
Látta:

Koláné dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015 június 25-i testületi ülésen tárgyalta „A víztorny hasznosítása, új szerződések készítése a távközlési szolgáltatókkal” című előterjesztést. A Képviselő testület 209/2015. (VI.25.) Önk. számú határozatában foglaltaknak megfelelően az akkori Városfejlesztési és Műszaki Osztály a következő intézkedéseket hajtotta végre az elmúlt időszakban:

1. A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Hajdúböszörmény Nagy István utca 38. szám alatti (telekmegosztás előtt: 6496/1 helyrajzi számú, telekmegosztást követően jelenlegi helyrajzi szám: 6496/3, címképzés alatt) víztornyon lévő távközlési berendezések tekintetében valamennyi szolgáltatót írásban felszólítottuk, hogy a használaton kívüli berendezéseit távolítsa el illetve a fent maradó berendezéseit címkézzé fel. Ezeknek a kéréseknek a szolgáltatók mind eleget tettek.

2. A Dispomedicor Zrt. nem távközlési szolgáltató, mert a hajdúböszörményi és a debreceni telephelyeik közötti hálózat összeköttetéséhez szükséges berendezést használnak. Az Önkormányzat és a Dispomedicor Zrt. által meghatalmazott VértesComp Kft. között a szerződés megkötésre került.

3. A CETIN Hungary Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1. sz, Telenor jogutódja) tekintetében a bérleti szerződés lejár 2022. április 01. napján, a tárgyalások során egyezsége jutottunk és 2022. április 02. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő, határozott idejű szerződés megkötésére kerülne sor, 1.500.000 Ft/év+ÁFA bérleti díj ellenében, azzal, hogy a Képviselő-testület fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és módosítja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az érintett ingatlanból a 132/2019. (V.29.) önk. számú határozat 9. pontja alapján megosztás útján létrejött a 6496/3 hrsz-ú ingatlan, melyről a szerződésben lévő távközlési cégek tájékoztatást kaptak az egyeztető tárgyalások során.

Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:

- Az ingatlan helyrajzi száma: 6496/3.
- művelési ága: kivett vízmű
- Címe: jelenleg „címképzés alatt”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.


HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a CETIN Hungary Zrt.-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan” című előterjesztést, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 2. pontja alapján az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a CETIN Hungary Zrt.-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan 2022. 04. 02. napjától 2026. december 31. napjáig tartó, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez 1.500.000 Ft/év+áfa összegben.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 132/2019. (V.29.) önk. számú határozat 9. pontja alapján az ingatlanból megosztás útján létrejött a 6496/3 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:
helyrajzi száma: 6496/3.
művelési ága: kivett vízmű
Címe: jelenleg „címképzés alatt”
3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést az 1-2. pontban meghatározott feltételekkel és adatokkal készítse elő aláírásra.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 26.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Dr. Mező Barna *osztályvezető*
Nyakas Tibor *osztályvezető*

Hajdúböszörmény, 2022. február 15.


Dr. Mező Barna
osztályvezető

